



MĚSTSKÝ ÚŘAD BAKOV NAD JIZEROU

ODBOR STAVEBNÍ a ŽP

Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

Spis. zn.: BNJ-OSŽP-2023/1472
Č.j.: BnJ-OSŽP-2023/1472/17-4
Vyřizuje: Ing. Lukáš Burda
E-mail: burda@bakovnj.cz
Telefon: 326 214 031

Bakov nad Jizerou, dne: 07. 11. 2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Bakov nad Jizerou, odbor stavební a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 20. 9. 2023 podal

**Ing. Michal Gulka, Ph.D., nar. 2.11.1988, Vyžlovská č.p. 2243/36, 100 00 Praha 10-Strašnice,
MSc. Valentýna Gulková, nar. 12.2.1996, Krásova č.p. 2919/31b, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Stavební úpravy bytového domu - změna v užívání nebytových prostor na byty

(dále jen "stavba") na pozemku stavební parcelní č. 28 v katastrálním území Malá Bělá provedené podle stavebního povolení spis.zn. BNJ-OSŽP-2023/121/2-3 ze dne 02. 03. 2023.

Vymezení účelu užívání stavby:

- | | | |
|------------------------------|------|-------------------------|
| - V 1.NP 4 byty o velikosti: | 3+1 | 112,85 m ² , |
| | 1+1 | 43,25 m ² , |
| | 1+1 | 61,34 m ² , |
| | 2+kk | 60,05 m ² . |

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 06. 10. 2023 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena dle ověřené projektové dokumentace stavebním úřadem s drobnými odchylkami.
- Byly doloženy výkresy skutečného provedení 1.NP a koordinační situace.
- k žádosti bylo předloženo: Prohlášení stavbyvedoucího 10. 10. 2023
- ZPRÁVA o el. zařízení č. 5907 05. 10. 2023
- ZPRÁVA o el. zařízení č. 5908 05. 10. 2023
- ZPRÁVA o el. zařízení č. 5947 24. 10. 2023
- ZPRÁVA o el. zařízení č. 5948 24. 10. 2023
- ZPRÁVA o el. zařízení č. 5949 24. 10. 2023

-	Souhlas města za podmínek	23. 10. 2023
-	Vyjádření ke kolaudaci DI PČR	06. 11. 2023
-	Kladné vyjádření osadního výboru Malá Bělá	23. 10. 2023
-	Prohlášení stavebníka	19. 09. 2023
	ZPRÁVA o revizi spalinové cesty 114/2023	18. 09. 2023
	ZPRÁVA o revizi spalinové cesty 115/2023	18. 09. 2023
	ZPRÁVA o revizi spalinové cesty 116/2023	18. 09. 2023
	Zpráva o provozuschopnosti zařízení pro zásobování požární vodou	01. 09. 2023
	Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla –VZT	01. 09. 2023
	Zkušební protokol rozvod vody	01. 09. 2023
	Zkušební protokol rozvod kanalizace	01. 09. 2023

Odůvodnění:

Dne 20. 9. 2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu „Stavební úpravy bytového domu - změna v užívání nebytových prostor na byty“ s předpokládaným dokončením 25. 10. 2023. Stavební úřad provedl dne 06. 10. 2023 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.


Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Poučení:

Na vydávání kolaudačního souhlasu se podle § 122 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Kolaudační souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Souhlas nabyvá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor stavební a ŽP
Mírové náměstí 208
294 01 Bakov nad Jizerou
-3-


Anna Šlechtová
referent odboru stavebního a ŽP

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Michal Gulka, Ph.D., Vyžlovská č.p. 2243/36, 100 00 Praha 10-Strašnice
2. MSc. Valentýna Gulková, Krásova č.p. 2919/31b, 130 00 Praha 3-Žižkov